

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 6 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín để cho thuê lại;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 106/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 18/01/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 08/12/2021, nộp bổ sung ngày 13/01/2022 của Công ty TNHH Vifeed.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Vifeed của Công ty TNHH Vifeed, đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1469/QĐ-UBND ngày 23/6/2016, với nội dung điều chỉnh lần 1 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1:

Nội dung thông tin nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1469/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được cập nhật như sau:

“Công ty TNHH Vifeed - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801093925 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 22/01/2015, cấp thay đổi lần thứ ba ngày 13/6/2017;

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hoàng Nam, sinh ngày 05/11/1979, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 023316518 cấp ngày 14/8/2015 tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú tại số nhà 10A26 Trần Nãi, phường Bình An, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay tại số nhà 10A26 Trần Nãi, phường Bình An, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, chức danh Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh 2:

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1469/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái công nghiệp, khép kín”.

3. Nội dung điều chỉnh 3:

Nội dung diện tích, nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1469/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 100.624,6 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Vifeed, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT09932 ngày 18/9/2017”.

4. Nội dung điều chỉnh 4:

Nội dung tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1469/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- *Vốn góp để thực hiện dự án là: 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng), tỷ lệ 50%;*

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

+ *Tháng 4/2016: Góp 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng), bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 20% phần vốn góp;*

+ *Tháng 9/2016: Góp 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng), bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 80% phần vốn góp.*

- *Vốn vay ngân hàng là: 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 50%”.*

5. Nội dung điều chỉnh 5:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1469/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- *Từ tháng 3/2016 đến tháng 7/2016: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư;*
- *Từ tháng 8/2016 đến tháng 01/2018: Hoàn thành thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng;*
- *Từ tháng 02/2018 đến tháng 8/2019: Tiến hành xây dựng;*
- *Tháng 9/2019: Hoạt động chính thức;*
- *Từ tháng 10/2021 đến tháng 10/2022: Thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc chứng nhận sở hữu công trình tài sản trên đất”.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Vifeed là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trang trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

b) Trong quá trình hoạt động nếu Dự án có những thay đổi so với Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo với cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định; đồng thời, chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường, nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định*

tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1469/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH Vifeed có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Vifeed, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (11Thg-24/01)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**